



**COMUNE DI CARCARE**  
Provincia di Savona

**VALORI AREE FABBRICABILI  
AI FINI APPLICAZIONE I.M.U.  
ANNO IMPOSTA 2025**

ZONA	DESCRIZIONE	IT			VALORE	
Zona A2	Insedimento storico destra Bormida di Via Castellani	3,50	mc/mq	S.U.A.	€.	50,00
Zona B1	Sviluppo residenziale nord in sinistra Bormida di Via XXV Aprile	1,00	mc/mq	--	€.	44,00
Zona B2	Sviluppo residenziale nord in destra Bormida di Piazza Caravadossi	SATURA				
Zona B2/1	Sottozona	5,00	mc/mq	S.U.A.	€.	50,00
Zona B3	Sviluppo residenziale sud destra Bormida tra Via Castellani e Piana del Mulino	1,00	mc/mq		€.	44,00
Zona B4	Sviluppo residenziale ovest in sinistra Bormida a nord della Via Barrili tra Piazza Genta e la Strada Vecchia per Plodio	1,00	mc/mq		€.	44,00
Zona B5	Sviluppo residenziale ovest a sinistra Bormida a sud via Barrili	0,60	mc/mq		€.	44,00
Zona B6	Sviluppo residenziale ovest a nord via Barrili tra la strada vecchia per Plodio e l'Autostrada	0,60	mc/mq		€.	40,00
Zona B7	Sviluppo collinare a monte della strada vecchia per Plodio	0,40	mc/mq		€.	20,00
Zona B8	Località Cornareto	SATURA				
Zona B9	Sviluppo collinare est casa cantoniera Cascina Dufour	0,60	mc/mq		€.	40,00
Zona B10	Loc. Vispa sviluppo nord	0,40	mc/mq		€.	20,00
Zona B11	Loc. Vispa sviluppo sud	0,40	mc/mq		€.	20,00
Zona B12	Sviluppo collinare est del cimitero	SATURA				
Zona C1	Piana del Mulino	1,00	mc/mq	S.U.A.	€.	22,00
Zona C2	Niprati	0,60	mc/mq	S.U.A.	€.	25,00
Zona C3	Cascina Dufour	0,22	mc/mq		€.	11,00
Zona C4	Segheria di Via Nazionale Piemonte	0,90	mc/mq	S.U.A.	€.	19,00
Zona C5	Sviluppo collinare Cornareto	0,40	mc/mq	S.U.A.	€.	15,00
Zona C6	Villa Bolla	1,00	mc/mq		€.	44,00
Zona C7	Strada per Plodio	0,50	mc/mq		€.	31,00
Zona C9	Del Rio Biestro	0,30	mc/mq		€.	15,00
Zona C10	Di Rio Chiuso	0,10	mc/mq		€.	5,00
Zona C11	Vispa Nord	0,35	mc/mq		€.	17,50

Allegato "A"

<b>Zona C12</b>	Vispa Sud uno	0,30	mc/mq	S.U.A.	€.	7,50
<b>Zona C13</b>	Vispa Sud due	0,30	mc/mq	S.U.A.	€.	7,50
<b>Zona D1</b>	Della Vetreria	0,60	mc/mq	S.U.A.	€.	20,00
<b>Zona D2</b>	Paleta	0,40	mc/mq	S.A.U.	€.	12,00
<b>Zona D3</b>	Sviluppo produttivo tra il centro e loc. Vispa	0,40	mc/mq	S.A.U.	€.	20,00
<b>Zona D4</b>	Cornareto	SATURA				

**NOTE PARTICOLARI**

- 1) Il valore degli appezzamenti di terreno, costituiti da un unico mappale o da più mappali contigui, aventi una superficie complessiva inferiore a 500 mq. (in qualsiasi zona di P.R.G. siano ubicati) è ridotto del 50% rispetto al valore indicato nelle tabelle precedenti.
- 2) In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c) d), ed e), della legge 5 agosto 1978, n 457 e s.m.i. (oggi disciplinate dall'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001), la base imponibile è costituita dal valore dell'area fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.
- 3) Il valore degli appezzamenti di terreno (in qualsiasi zona di P.R.G. ad esclusione della zona D2 per la quale è già stato effettuato l'abbattimento) è ridotto del 30 % rispetto a quello indicato nelle tabelle precedenti, nel caso gli stessi risultino inseriti nell'Anagrafe Regionale dei siti oggetto di procedimento di bonifica ai sensi dell'art. 251 del D.Lgs. 152/2006.
- 4) Nel caso di aree che per la sua ubicazione, configurazione o dimensione hanno delle limitazioni derivante dall'applicazione delle Norme di Attuazione del P.R.G. e/o di norme altra natura (quali vincoli idraulico, e/o fasce di rispetto stradale, autostradale, ferroviario, ecc...), che ne precludono l'edificabilità, il valore indicato nelle tabelle precedenti è da ritenersi ridotto del 70%. Detta situazione dovrà comunque essere validata dagli uffici comunali competenti sulla base di una perizia tecnica redatta da un tecnico iscritto ai rispettivi Albi/Ordini professionali.