



COMUNE DI CARCARE

PROVINCIA DI SAVONA

N° 219 Registro Delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno di imposta 2025

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventotto**, del mese di **novembre**, alle ore **17:00**, nella Sala delle Adunanze, a seguito di regolare convocazione vennero convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
MIRRI RODOLFO	SINDACO	Si		
MARINI MASSIMO	VICE SINDACO	Si		
ZIGLIOLI SIMONE	ASSESSORE		Si	
GRENNO VALENTINA	ASSESSORE	Si		
SCARRONE BEATRICE	ASSESSORE	Si		X

Tot. 4 Tot. 1

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Paola Piera Bagnasco**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO Rodolfo Mirri**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 6 del vigente "Regolamento per la disciplina della Imposta Municipale propria I.M.U. di cui all'art. 1 comma 738 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 "approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 04 aprile 2020 testualmente prevede al comma 5 che "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. La Giunta Comunale, su indicazione dell'Ufficio Urbanistica, entro la data fissata dalle norme statali

per l'approvazione del Bilancio di previsione, determina annualmente e per zone omogenee, a soli fini indicativi, i valori venali di riferimento delle stesse, per ridurre l'insorgenza del contenzioso." e al comma 6 che "Nell'ipotesi in cui non si provvede a rideterminare il valore delle aree, si applicherà il valore previsto l'anno precedente";

Visti

l'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, che, a decorrere dall'anno 2020 aboliscono la IUC e disciplinano l'imposta municipale propria (IMU) e, in particolare, i commi 741, lettera d), che individua la fattispecie di area edificabile e 746, che definisce i criteri per la determinazione del relativo valore imponibile;

il D.L. n. 223/2003, convertito con modificazioni nella Legge n. 248 del 4 agosto 2006, ed in particolare l'art. 36, comma 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'art. 2, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992, relativo alla definizione di area edificabile ai fini fiscali e la numerosa giurisprudenza in materia;

il P.R.G. vigente approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 128 del 07 maggio 1999;

la successiva variante al Piano Regolatore Generale con contestuali modifiche al Piano territoriale di coordinamento paesistico approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 1212 del 10 novembre 2006 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 49 del 06 dicembre 2006;

la Rettifica dell'elaborato normativo allegato alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1212 del 10 novembre 2006 concernente l'approvazione della variante al P.R.G. con contestuali modifiche al P.T.C.P. approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 1 del 08 gennaio 2008 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 6 del 06 febbraio 2008;

la rettifica dello "Stralcio planimetrico relativo alle varianti al P.T.C.P." allegato alla D.G.R. n. 1212 del 10 novembre 2006 concernente l'approvazione di variante al P.R.G. con contestuali modifiche al P.T.C.P. approvata con decreto del Direttore Generale n. 535 del 22 dicembre 2008 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 5 del 04 febbraio 2009;

Constatato che per le aree fabbricabili, a differenza dei fabbricati, non esistono valori ufficiali predeterminati che costituiscono la base di riferimento dell'imposta, ma solo dei criteri e delle indicazioni da tenere in considerazione nell'individuazione del valore imponibile;

Ritenuto quindi opportuno in attuazione dei principi di correttezza, collaborazione, semplificazione e buona fede, procedere a confermare anche per l'anno di imposta 2025 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU approvati con deliberazione del Commissario Straordinario (assunta con i poteri della Giunta Comunale) n. 44 del 19 aprile 2013 facendo solo alcune modifiche alle note particolari in calce all'allegata tabella;

Ritenuto per il corrente anno di procedere a confermare quanto contenuto in detto provvedimento deliberativo;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Acquisiti i favorevoli pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, come da prospetto allegato;

Con voti unanimi e favorevoli legalmente resi e verificati;

DELIBERA

di confermare per l'anno di imposta 2025 i valori delle aree fabbricabili riportati nella tabella allegata, confermando i valori approvati con deliberazione del Commissario Straordinario (assunta con i poteri della Giunta Comunale) n. 44 del 19 aprile 2013, con le modifiche alle note particolari in calce all'allegata tabella;

di inviare, in elenco, il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Successivamente la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

II SINDACO
Rodolfo Mirri

II SEGRETARIO COMUNALE
Paola Piera Bagnasco

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate”

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/12/2024.

[X] È divenuta esecutiva oggi, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 06/12/2024

II SEGRETARIO COMUNALE
f.to Paola Piera Bagnasco